

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

---

### **Reservering**

Een telefonische, schriftelijke of internet reservering is bindend voor u en ons. Er is sprake van een overeenkomst wanneer de huurovereenkomst getekend is door beide partijen. De datum waarop u uw wens tot reservering te kennen geeft wordt boekingsdatum genoemd. De reservering komt tot stand door het ontvangen op een rekening van ons van het eerste deel (50%) van de huursom.

We zijn gerechtigd om de reservering te herroepen, indien het eerst verschuldigde bedrag niet binnen 14 dagen na de boekingsdatum is betaald. Het restant van de reissom dient uiterlijk 4 weken voor de dag van aanvang van de huurperiode in ons bezit te zijn. Wanneer u binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode reserveert, dient u het volledige huurbedrag uiterlijk 7 dagen voor aanvang van de huurperiode te voldoen aan de verhuurder.

### **Wijziging van huurovereenkomst**

Het kan altijd voorkomen dat u iets wenst te wijzigen nadat de reservering in orde is gemaakt. Wij wijzen u erop dat wijzigingen om welke reden dan ook mogelijk zijn en € 15,- bedragen.

### **Annulering door de huurder**

Annuleringen dienen telefonisch te worden opgegeven en direct daarna per e-mail te worden bevestigd.

- Bij annulering tot 8 weken vóór de aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering binnen 8 weken vóór de aanvang van de huurperiode is het volledig gefactureerde bedrag verschuldigd.

Het afsluiten van een annuleringsverzekering raden wij u aan.

### **Annulering door verhuurder**

Indien omstandigheden door overmacht de verhuurder noopt tot annulering van de reeds geboekte accommodatie, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder, indien mogelijk onder aanbieding van een alternatief. Bij het niet aanvaarden van dit alternatief zal de verhuurder het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder alleen heeft recht om dit bedrag terug te vorderen.

### **Aansprakelijkheid van de huurder**

Tijdens uw verblijf in het vakantiehuis bent u als huurder altijd en volledig aansprakelijk voor de geboekte accommodatie, de inrichting, het zwembad en alle zaken welke bij het gehuurde behoren. Het gebruik van het zwembad is voor eigen risico. Schade veroorzaakt door uw toedoen en /of door uw medereizende, zal geheel door u vergoed dienen te worden, terstond en aan de verhuurder. De verhuurder is bij voorbaat gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is verrekend c.q. de ter plaatse te betalen kosten niet (geheel) door huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden (incasso)-kosten komen geheel voor rekening van de op de boekingsnota genoemde huurder.

### **Verblijfsvoorwaarden**

Bewoning van de accommodatie met meer personen dan per boekingsnota is overeengekomen is niet geoorloofd. Op bezoek komende personen mogen niet blijven overnachten zonder nadrukkelijke toestemming van de verhuurder. Bij het niet nakomen hiervan is de huurovereenkomst onherroepelijk verbroken en opgeheven, zonder enig recht van schadevergoeding.

De huisregels van de eigenaar zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen strikt te worden nagekomen. Het is alleen toegestaan om in de woonkamer te roken, in alle overige vertrekken is dit niet toegestaan. Het plaatsen van een caravan of tent in de tuin van het vakantiehuis is zonder overleg niet toegestaan. Huisdieren zijn niet toegestaan. De huisregels zijn aanwezig in de woning en worden op aanvraag als bijlage toegevoegd aan de huurovereenkomst.

### **Aansprakelijkheid van verhuurder**

De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van door verhuurder gecontracteerde vakantieaccommodatie. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die aan uw auto ontstaan is ten gevolge van slechte openbare of privé wegen.

### **Algemene aansprakelijkheid**

Voor schade, ongelukken, verliezen of andere onregelmatigheden door bijvoorbeeld onverwachte bouwactiviteiten tijdens het verblijf is verhuurder niet aansprakelijk. Verhuurder is ook niet aansprakelijk voor buitengewone omstandigheden zoals oorlog, brand, natuur- en atoomrampen, watergebrek door droogte, slechte wegen.

### **Werk in uitvoering**

Het kan voorkomen dat er in de buurt van uw vakantieverblijf wordt gewerkt. Hierbij moet u denken aan bouwactiviteiten of wegwerkzaamheden. Wij hopen dat u zult begrijpen dat wij voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden. Wij zijn niet in staat dergelijk werkzaamheden stil te leggen.

### **Klachten**

Ondanks al onze inspanningen en zorgen is het toch mogelijk dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u altijd eerst ter plaatse bij de verhuurder in te dienen. Bovendien moet u van de verhuurder een schriftelijke verklaring eisen, waaruit blijkt dat u de klacht ter plaatse heeft ingediend. Klachten die niet ter plaatse zijn ingediend, worden niet geaccepteerd en doen een vermeend recht op schadevergoeding teniet. In ernstige gevallen dient u onmiddellijk, vanuit uw vakantiebestemming, contact met verhuurder op te nemen. Meestal is een redelijke, aanvaardbare oplossing mogelijk en behoudt u uw vakantieplezier. Indien u, zonder daarover met verhuurder te hebben overlegd, zelfstandig een andere accommodatie betreft, dan wel het gereserveerde verlaat, verliest u alle rechten op vergoeding of compensatie. Indien u het gehuurde verblijf verlaat, zonder de sleutelbeheerder of verhuurder in kennis te stellen, zijn alle daaruit voortvloeiende risico's en schade aan het gehuurde object voor rekening van de huurder. Alleen klachten die binnen een week na afloop van de huurperiode en aangetekend bij de verhuurder zijn ingediend worden behandeld.

Het huurbedrag is exclusief € 60,00 eindschoonmaak, € 50,00 stroomtoeslag<sup>1</sup> en € 150,00 borg. Beddengoed en toeristenbelasting zijn inclusief.

Het zwembad is **gesloten** in de winterperiode vanaf 29 oktober 2011 tot en met 31 maart 2012 en vanaf 27 oktober 2012 tot en met 30 maart 2013.

---

<sup>1</sup> stroomtoeslag is van toepassing in de winterperiode vanaf 29 oktober 2011 tot en met 31 maart 2012 en vanaf 27 oktober 2012 tot en met 30 maart 2013.